

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 16 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1368,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1368,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	38603	2,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33518	2,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5085	0,31
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	33844	2,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20049	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13796	0,84
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2464	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2464	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	26168	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26168	1,59
VI.	Благоустройство.		102573	6,24
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		24021	1,46
1.1.	Уборка территории в зимний период		12643	0,77
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	462,89	0,03
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1613,50	0,10
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	911,69	0,06

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	286,55	0,02
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	9368,01	0,57
1.2.	Уборка территории в летний период		1299	0,08
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	564,28	0,03
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	136,66	0,01
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	598	0,04
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10079	0,61
2.	Уборка лестничных клеток.		18804	1,14
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	8892,86	0,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	9576,93	0,58
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	334	0,02
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1160	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	26063	1,59
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	32525	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		60548	3,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42026	2,56
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	56868	3,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15151	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41717	2,54
	Себестоимость работ и услуг		260521	15,86
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	26052	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26052	1,59

Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			286573	17,45
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			129266	7,87
Стоимость услуг, облагаемых НДС			157307	9,58

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества